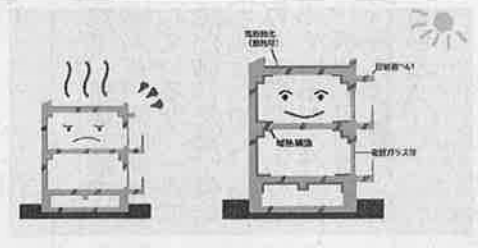


藤川不動産 03(3335)0151
 受講料無料。定員250人。問い合わせは同機構、電話03(5880)82503まで。

性能評価「等級4」 料金を5%割引に 住宅金融普及協会

住宅金融普及協会は7月1日から9月30日までの3カ月間、同協会が行う住宅性能評価・省エネルギー対策等級「等級4（最高ランク）」取得住宅について、料金を5%割引。同協会では2003年から国土交通大臣指定により、「住宅の品質確保の促進に関する法律」に基づいた住宅性能評価業務を行っている。今回の割引は、地球温暖化防止キャンペーンの一環として、9月30日までの期間中に設計住宅性能評価申請があった物件を対象に実施される。



ける設計住宅性能評価の利用率は年々上昇傾向で、03年度は32・6%だったが、07年度は85・5%にまで高まっている。同協会では、「この機会を通じて、協会として住宅省エネルギー化に側面から支援できればと考えている。地球温暖化に対する関心をより持ってもらいたい」と話している。右図は、住宅性能評価・省エネルギー対策等級「等級4」のイメージ図。

お問い合わせは住宅金融普及協会性能評価課、電話03(3335)7395、ホームページはhttp://www.sunai-info.com

ど、災害復興住宅融資の融資金利を改定した。災害復興住宅融資個人向けは年2・30%、基本融資額（親孝行型含む）は年2・30%、同特別加算額（同）は年3・20%、事業者向け基本融資額は年20%、事業者向け特別加算額年3・00%、災害復興住宅融資個人向けは年2・30%、同事業者向けは年2・10%。次回の融資金利改定は7月11日発表、同15日以降申し込み分から適用される。

逆風の中、大手事務所から独立

—S O 司法書士事務所代表 司法書士 磯 昌樹さん

ひと

5月に独立。日本橋小網町に事務所を構えた。大手の司法書士事務所フクタリーガルに勤務していたが、この春、独り立ちを決意した。多くの経験と人脈が元手だ。緻密かつ周到な業務姿勢に定評がある。金融機関の融資の引き締めから、不動産取引が

減少している。「大変な時期に開業したと思っています」

若手で開業しても、一般に登記の仕事を取るのには難しい。消費者ローンの債務整理の仕事くらいしかないという状況だ。「司法書士の仕事のうち、登記が最もやりがいがある仕事だと思う。登記を通じて不動産取引のプレイヤーとして参加できるし、商業登記では会社法務の一翼を担える」

これまで培ってきた人脈は大きい。前の事務所から担当していた企業から「紹介」で登記の仕事が入っているという。仕事は前の事務所の新担当者に引き渡し、原則としてそのまま引き継がないよう取り決めてきた。

「前の事務所の代表の受け売りだが、『ひとがすべてだ』ということに痛感しています」

法学部で物権法、特に不動産に興味を持つ。不動産に関わる仕事をしたが、弁護士のように争い事に関わりたくなかったという。

「司法書士は開業しても仕事がないというイメージがあるが、創意工夫でやっていると確



信を持てるようになってきた。営業的な発想、顧客で担当していた企業から、従業員満足の考えなど、「先生業」「下請業」という意識を変えさせてもらった」

前の事務所、中間省略登記の代替手段の実用化に携わる。使命感を持ってやれたという。新方式で50〜60件の登記に関わっている。福田氏と共に、日本一、直接移転売買方式の実務経験がある司法書士と見られる。

今後は、SPCの登記不動産に興味を持つ。司法書士法人化を目指している。数年のうちに10〜20人の組織を作ることが目標だ。

当面は仕事に打ち込む。28歳、独身。早稲田大学法学部卒。

(遠藤 信明)

（6月1日）人事異動■本社技術・コスト管理室長（本社住宅経営部長）望月常雄▽東日本支社長（本社人事制度室長）奥野泰三▽神奈川地域支社長（本社技術コスト管理室長）植田裕

（7月1日）常任参事（事務局長）近藤美▽事務局長（事務局次長）総務課長田中正尚▽事務局次長、業務課長内山真理

退職■（東日）子

Asset+Design+Producer 株式会社

アセット デザイン プロデューサー

都心の旧耐震物件